

## Wass Albert Művelődési Központ

### beázás - műszaki vélemény

2006-ban készült tervek alapján az épület nyílászárói tartószerkezetek közé, hagyományos kivitelben kerültek betervezésre.

Valós állapot szerint a rajzon P4-nek feltüntetett nyílászárók önhordó függönyfalként funkcionálnak, melynek rögzítését feltárás nélkül feltételezéssel tudjuk megállapítani. Beltéri oldalon (falon illetve földemen) nem láthatóak rögzítés nyomai (repedés, illetve vakolathullás mentén/alatt), így valószínűsíthetően a hőszigetelés takarásában, fal és földem külső síkjához szögacéllal lettek kibiztosítva.

**Függönyfal** - építmény tartószerkezetéhez rögzített, azok előtt folytonosan kialakított önhordó térelhatároló "falszerkezet" **1. Kép**

Épületet használók elmondása alapján nagyobb viharok, széllesek során tárgyi nyílászárók határán robajló hangon süvít a szél, olykor helyenként szemmel is láthatóan „bemozognak” az üvegfelületek.

Elmondott tapasztalást bizonyítja a vonalmenti belső kagylós vakolathullás, nyílászárók és tartószerkezetek közt kialakult hézagok. **2. Kép**

Időszerű dinamikus mozgásnak kitett üvegfelületek statikai stabilitását Besey László 2020. november 2-án szemrevételezéssel meg fogja vizsgálni.

Beázás gyökereinek orvosolására több alternatíva is fenn áll.

Fentiekben részletezett, ezentúl is fennálló külső hatások végett a nyílászárók mentén történő szilikonozás ideig-óráig jelent megoldást. Ismételten fellépő szélnyomás következtében létrejött mozgás rövid időn belül felszakítja a tömítést, újból biztosítva ezáltal a víz, épületbe történő behatolását. **4.Kép**

További problémát jelent a P29-es nyílászárók külső párkánymegoldása, illetve a bejárat feletti, mustársága kubus részeként szolgáló „vájúszerű” vízgyűjtő mely szintén hozzájárul a víz beltérbe történő bejutásához. **3.Kép**

#### **A: P4 Nyílászárók statikai szempontból elfogadható állapota esetén javasolt építészeti megoldás**

- bejáratot magába foglaló sarki, lapostetős kubus teljes felületének újbóli hőszigetelése (min:5 cm)
- P4-es nyílászárók műanyag szegélyének eltávolítása **4.Kép**, hőszigetelés tokszerkezetre történő ráfuttatása (min: 3 cm)
- P4-es nyílászárók esetében új hőszigetelésnek köszönhetően kialakult „párkány” bádoggal történő kialakítása
- P29-es nyílászárók esetében külső párkányok cseréje/javítása
- P29-es nyílászárók esetében új hőszigetelés befordítása nyílászáró tokszerkezetére
- bejárat feletti vízgyűjtő „vájú” emeleti nyílászáró-vízszigetelés találkozásának szükség szerinti javítása
- Széchenyi utcára merőleges fronton található bejárat ajtó rögzítése

**B: P4 Nyílászárók statikai szempontból NEM elfogadható állapota esetén javasolt/szükséges megoldás**

- sarki lapostetős kubus összes nyílászárójának cseréje (fenntartás-fűtés szempontjából is javasolt)
  - o költséghatékony megoldásként hagyományos, tartószerkezetek közé épített nyílászárók beépítése
  - o költségesebb megoldás: új függőnyfal szerkezet kiépítése
- „A” pontban részletezett feladatok elvégzése

**1. Kép**



**2. Kép**



**3. Kép**



**4. Kép**

